



SUNREEF 70

Refit in 2020 et 2021 !

Ref.
SUN70 FS 2022 A



FICHE DESCRIPTIVE

Marque	SUNREEF
Modèle	70
Constructeur	SUNREEF YACHTS
Année	2009
Nom du bateau	FREE SPIRIT
Versión	5 cabines + équipage, cuisine en bas
Utilisation	Charter
Etat général	Sain
Visible à	Sud France
TVA	payée
Pavillon	Madeire, Plaisance

Commentaire général :

Belle unité très bien équipée de 2009, avec un carré dédié à la convivialité avec son grand coin repas et son espace salon généreux. La cuisine est en cabine arrière babord donc bien séparée, les 4 cabines doubles (+ une avec lits simples) et les 2 pointes équipages bien réparties, et optimisé pour une navigation en équipage réduit ... Bome et mat carbone, 2 groupes, clim neuve, dessals, une belle annexe de 4,80m et son 70 cv, bref programme loisirs garanti ! Nouveau sticker de coque bleu nuit, refit tout juste terminé..

CARACTERISTIQUES

Longueur HT	21,40M
Largeur HT	10,40M
Déplacement approxi	65 T
Tirant d'eau mini	1,90M
Hauteur de mat	31,5M
Nb de personnes (cat A)	16
Construction	sandwich avec renforts carbone

MATURE, GREEMENT, VOILES

Mat et bome canoé en carbone avec éclairage LED	
GV lattée 150m2 en dacron	
Génois 90 m2 en dacron sur enrouleur manuel	(enrouleur 2017)
Trinquette 50m2 sur enrouleur électrique	(enrouleur 2016)
Etai et bas étai neufs	2021
Girouette	
Gennaker avec bout dehors	
Spinnaker avec chaussette	
Gréement dormant	2016
Lazy bag	2020
Projecteur de pont orientable sur le mat	
Parasailor	NEUF

ACCATILLAGE, EQUIPEMENT DE PONT

Poutre avant lattée teck longitudinale avec bout dehors

DESCRIPTION

Brand	SUNREEF
Model	70
Builder	SUNREEF YACHTS
Year	2009
Name of the boat	FREE SPIRIT
Versión	5 cabins + crew, galley down
Use	Charter
General condition	Healthy
Location	South France
VAT	payée
Registration	Madeira, Plaisance

General comment :

Nice unit very well equipped from 2009, with a salon dedicated to friendly moment with her large dining area and her spacious lounge corner. The galley is located in down port hull so well separated, the 4 double cabins (+ one with single berths) and the 2 crew quarters are well displayed, and the boat is optimized for reduced crew cruising ... Mast and boom in carbon 2 generators, A/C new, watermaker, a nice tender of 4,80M powered by a 70HP, well pleasure guaranteed ! New hull covering dark blue, large refit just completed

SPECIFICATIONS

Length overall	70'
Beam overall	34'1
Approx displacement	65 T
Minimum draft	6'2
Height of mast	103'3
Nb of persons (cat A)	16
Building process	sandwich w. carbon strengths

MAST, RIGGING, SAILS

Mast and boom in carbon with LED lights	
Mainsail fully battened 150 sqm in dacron	
Genoa 90 sqm in dacron on manual furler	(furler 2017)
Staysail 50 sqm on electrical furler	(furler 2016)
Stay and baby stay new	2021
Windvane	
Gennaker on bow sprit	
Spinnaker with sock	
Still rigging	2016
Lazy back	2020
Orientable deck search light	
Parasailor	NEW

DECK FITTINGS

Front beam teak latted in length with bow sprit

2 poutres avant laquées blanc avec martingale
 Accastillage de gennaker et de spinnaker
 2 trampolines avec balcons et assises teck 2020
 2 balcons avant rigides avec assise teck
 2 guindeaux LOFRAN 2000 W /24V
 Winch de GV électrique
 2 winches de génois électriques
 2 winches manuels de prises de ris
 Chandeliers inox et filières
 Porte de carré alu coulissante manuelle
 Point fixe sur palan + retenue de bome
 Grand coffre de rangement central sur vérins à air
 Toiles solaires de roof 2020
 Remplacement des filières 2021

2 fore white laquered beams with martingale
 Deck fittings for gennaker and spinnaker
 2 trampolines with pulpits and teak seats 2020
 2 fixe fwd pulpits with teak seats
 2 windlasses LOFRAN 2000W 24V
 Mainsail winch electric
 2 primary electric winches
 2 manual winches for reef lines
 St/steel stanchions with guardrails
 Aluminium main salon door sliding
 Fixe point for mainsheet + boom preventer
 Large forward central locker on air drums
 Sun protections on roof 2020
 Replacement of guardrails 2021

COCKPIT, JUPES, PLATEFORME ARRIERE

Banquette avec coussins et bains de soleil
 Grande table de cockpit teck sur l'arrière
 Fond de cockpit et jupes lattées en teck
 Teck rayné blanc
 Escalier d'accès au fly sur babord
 Meuble kitchenette en teck avec évier & frigo sous escalier
 Coques de couleur bleue
 Coffres de rangement sous le plancher
 Douche de pont eau chaude / froide bab & trib
 Echelle de bain inox repliable bab & trib
 Plateforme arrière lattée teck fixe
 Passerelle d'embarquement hydraulique relevable
 Treuils de levage annexe au fly avec winchs électriques + commande à dist.
 Toiles latérales de cockpit
 2 cabestans arrières pour aussières
 Cale pieds et chaumards en teck tout le long du pont
 2 grandes jupes lattées teck

COCKPIT, TRANSOMS, AFT PLATFORM

Bench with cushions and sun mattresses
 Large teck cockpit table on st/steel support
 Cockpit floor and transoms fully teak latted
 Teak with light stripes
 Stairs on port side for access to the flying bridge
 Kitchenette furniture under stairs with sink and fridge
 Hulls with blue colour
 Storage lockers under floor
 Deck shower with hot / cold water port and stbd
 Folding st/steel swim ladder port and stbd
 Aft fixe plateforme teak latted
 Boarding plank hydraulic
 Davits for lifting dinghy with electric winches + remote control
 Side cover curtains in cockpit
 2 aft capstans for docking lines
 Teak toe rails along deck sides
 2 large transoms with full teak

FLYING BRIDGE

Poste de barre central avec barre à roue hydraulique
 Meuble banquette
 Table de fly teck avec grande banquette
 Grands bains de soleil
 Bimini inox avec toile colori beige
 2 éclairages suppl au fly avec switch séparé
 2 HP supplémentaires étanches au fly
 Porte plexi de fermeture de fly
 Stockage des 2 survies sur l'arrières
 Grande plancha

FLYING BRIDGE

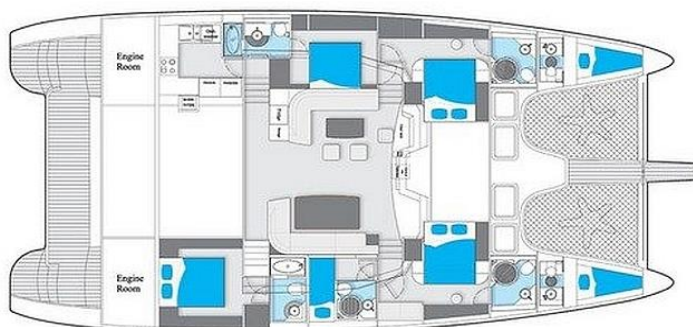
Central helmstation with hydraulic steering
 Bench furniture
 Fly teak table with large bench
 Large sunbathing mattresses
 St/steel bimini
 2 additional lights for the fly with separate switch
 2 waterproof speakers at fly
 Plexi gate for closing fly
 Storage for the 2 liferafts at the rear
 Large plancha

AMENAGEMENT INTERIEUR

Menuiserie exotique Makore satiné
 Assises en tissu beige avec fauteuils type croco marron

INTERIOR LAYOUT

Exotic Makore woodworkd mat finish with blue alcantara
 Large salon and lounge wich benches; galley down



Espace carré

Carré avec 2 tables télescopiques et repliables sur tribord
 Coin salon avec banquette, table et 2 fauteuils
 Espace bar avec evier, frigo, ciel support de verres
 Nombreux rangements

Salon & lounge area

Dining area with large table and L-shape bench
 Lounge area with bench and 2 seats
 Bar area with sink, fridge and suspended support for glasses
 Numerous storage

Rideaux electriques skyscreen dans le carré (des manquants)
Table à cartes sur l'avant babord sous parebrise avec fauteuil
Meuble TV et cave à vin en pied de mat

Cabines

4 cabines doubles VIP avec grand lit, rangements, panneau de pont et grand vitrage sur coque avec rideau
4 salles d'eau privatives avec douche séparée, WC électrique
1 cabine double avec 2 lits simples + salle d'eau privative
4 TV LCD 20"
Moquettes neuves 2021
Salles d'eau renouvelées 2021
Réfection plafonds 2021
Remplacement stores et rideaux 2021

Equipage

2 pointes avant aménagées avec 2 lits superposés, salle d'eau clim et WC électrique eau douce

Cuisine

Cuisine en coque babord arrière en cabine séparée :
Remplacement partiel plan de travail inox 2021
Evier double bac 2021
Plaques à induction pro 2021
Four électrique 2021
Four micro ondes multi fonctions
Hotte aspirante 600 m3
Réfrigérateur 2021
Conservateur 2021
Ice maker 2018
Lave vaisselle 12 couverts 2021
Rénovation planchers 2021

Coffre central sur pont

Lave linge, sèche linge, réfrigérateur, congélateur coffre, compresseur à air

MOTORISATION, HELICES

2 moteurs Yanmar 240CV avec inverseurs hydrauliques service 2021
sortie des moteurs et rénovation (inverseur et dumper tribord, remplacement joints tournants hydrauliques et bagues hydro lubes dépose arbres, hélices, remplacement tuyauterie et échapp.
10 pompes RULE grand débit 2021
2 alternateurs de 175A 2021
2 hélices 4 pales repliables Variprop diam 140
Commandes moteurs électroniques
2 propulseurs d'étrave 1000W 24V 2021

PLOMBERIE, RESERVOIRS

Prise de lavage eau douce au cockpit et à la balle à mouillage
5 WC électriques eau douce Silence
Remplacement vannes et passe coques 2021
8 pompes de cale grand débit 2021
2 groupes d'eau sous pression, vase inox 2021
2 chauffe eau de 80L 2020 & 2021
2 réservoirs gasoil de 2000L chacun
2 pompes de transfert GO bab et trib
2 réservoirs eau douce de 780L chacun (par 2 de 390L)
2 réservoirs eau noire 2021
Dessalinisateur 260L/H neuf 2021
Dessalinisateur 100L 24V Neuf 2021
Pompe eau de mer 220V
Système de lavage de chaîne
Vannes et passecoques remplacés 2021
2 centrales de filtration GO Njord NEUF

ELECTRICITE, CONFORT

Rénovation des tableaux et circuits 12V 24V 220V 2021
Circuit 220V/50HZ AC 24V DC (services)
Chargeur de batteries 75A / convertisseur 2500W 24V
2 convertisseurs / chargeurs Victron energy 5000W/120A
1 convertisseur Dolphin Pro 24V 100A
Prise de quai 32A avec rallonge de 20m
Prise de quai dédiée à la climatisation 2019
Circuit 24V avec tableau électrique

Electric skyscreen blinds in the saloon (some missings)
Chart table forward on port side under windows with chair
TV furniture and wine cooler at mast bottom

Cabins

4 double cabins VIP with large bed, storage, deck hatch and large window on side with curtain
4 private ensuite bathrooms with separate shower, electric toilet
1 double cabin with 2 single berths + 1 en-suite bathroom
4 TV LCD 20"
New carpets 2021
Heads and showers refreshed 2021
Ceiling refixed and serviced 2021
Replacements of curtains 2021

Crew

2 fore peaks fitted with 2 superposed bunks, head and shower A/C and electric toilet fresh water

Galley

Galley in aft port hull in a separate cabin :
Partial replacement of worktop in st/steel 2021
Double sink 2021
Induction cooking plates 2021
Electric oven 2021
Micro wave oven with grill
Cooker hood 600 m3
Fridge 2021
Freezer 2021
Ice maker 2018
Dish washer 12 plates 2021
Floor repaired 2021

Central locker on forward deck

Washer, dryer, fridge, freezer chest, air compressor

ENGINES, PROPELLERS

2 x 240HP diesel Yanmar engines with hydraulic gear box service 2021
engines out and refurbished (gearbox and stbd dumper replacement of hydraulic joints and cutlass bearings remove shafts, propellers, replacement of pipe and exhaust
10 large debit bilge pumps RULE 2021
2 x 175A alternators 2021
2 folding 4 blade propellers Variprop diam 140
Electronic engines controls
2 bow thrusters 1000W 24V 2021

PLUMBING, TANKS

Fresh water outlet in the cockpit and fwd deck
5 fresh water Silence electric toilets 2021
Replacement of valves and thruhulls 2021
8 bilge pumps high flush 2021
2 pressurized water systems, st/steel tank 2021
2 hot water boilers of 80L 2020 & 2021
2 fuel tanks of 2000L each
2 fuel transfert pump port & stbd
2 fresh water tanks of 780L each (connected by 2 x 390L)
2 black water tanks 2021
New watermaker 260L/H 2021
New watermaker 100L/H 24V 2021
Sea water deck pump 220V
Anchor chain washing system
Valves and thru hulls replaced 2021
2 filtration systems Njord for fuel NEW

ELECTRICALS, COMFORT

Renovation of electric panels 12V 24V 220V 2021
Circuit 220V/50hz AC 24V DC (services)
Battery charger 75A / Inverter 2500W 24V
2 inverters / chargers Victron energy 5000W/120A
1 inverter Dolphin Pro 24V 100A
Shore power plug 32A with 20m power cord
Shore power plug dedicated to the A/C only 2019
24V circuit with main switchboard

12 batteries de servitude gel 12V / 1200A	2021	12 gel services batteries 12V / 1200A	2021
2 batteries de démarrage 12V / 160A	2021	2 starting batteries 12V / 160A	2021
Prises 220V dans tout le bateau		220V outlets in all the boat	
Eclairage LED		LED lights	
Groupe électrogène 22,5 kw Onan 1500 rpm	service 2020	Generator 22,5 kw Onan 1500 rpm	service 2020
Groupe électrogène 27 kw Onan 1500 rpm	service 2021	Generator 27 kw Onan 1500 rpm	service 2021
Climatisation réversible 108000 BTU 4 compress	2021	A/C reversible 108000 BTU 4 compr.	2021
Groupe Kohler 7KW à faible consommation (1,9L/H)	NEUF	Generator 7kw Kohler low consumption (1,9L/H)	NEW

ELECTRONIQUE, HIFI

Electronique neuf "grand large" avec	2021
4 écrans Raymarine 16", 9" et 2x12"	2021
2 pilotes commandes et pompes	2021
2 radars	2021
2 modules vent et 2 sondeurs	2021
2 sonars échopilot	2021
Commande à distance pour moteurs et guindeau	
Chaîne hifi Bose avec lecteur DVD et HP	
TV 40" écran plat	
TV dans les cabines	2021
Balises AIS individuelles et balise EPIRB	2021
HP extérieurs au cockpit et fly étanches	
Antenne satellite KVH 60cm monde	2021
Corne électrique 24V	
Routeur Pepwave Wifi	NEUF
Iridium GO	2021

ECLAIRAGE, DIVERS 12V / 24V

Feux de mouillage en tête de mat	
Feux de navigation sur balcons et fly	
Projecteur de pont & feu de hune	
Eclairage de cockpit et de fly	
Eclairage compartiments moteurs	
Eclairage de courtoisie intérieur & extérieur	
Eclairage de jupes et de plateforme arrière	
Prise étanche 12V au fly	
Allume cigares 12V à la table à cartes	
Gestion et contrôle circuit 24V (amp, volt, jauge)	
Eclairage sous marin LED	2020

DIVERS, SECURITE

Renfort quillons epoxy et semelles inox	2021
Antifouling	
Extinction incendie automatique dans salles moteurs (pompe à incendie neuve)	2021
1 mouillage SPADE 75 kg + 80m de chaîne dia 13mm	
2nd mouillage 75kg et 100m de chaîne	2021
Armement de sécurité avec 2 survies de 8p	2021
8 pare battages et 4 aussières d'amarrage	
Commande mouillage par le fly, carré et comm à dist	
Annexe Zodiac Pro 4,80M + 70cv Yamaha	2016

Informations complémentaires : (mai Mars 2021)

Heures moteurs	6800 / 7000
Heures groupe	9150 (27kw) / 6300 (22kw)
Heures dessalinisateur	2525 (220V)
Dernier antifouling	Avril 2021
Points forts	fiabilisé, entretien régulier
A faire	gros refit récent

ELECTRONICS, ENTERTAINEMENT

Complete electronics connected to PC and TV	2021
4 screens Raymarine 16", 9" et 2x12"	2021
2 autopilots with pumps	2021
2 radars	2021
2 winds repeaters and sounders	2021
2 sonars echopilot	2021
Remote control for engines and anchor windlass	
Hifi entertainment Bose with DVD player and speakers	
TV 40" flat screen	
TV in cabins	2021
AIS individual beacons and EPIRB	2021
Waterproof speakers at cockpit and fly	
Satellite TV antenna KVH 60cm world	2021
Electric horn 24V	
Router Pepwave wifi	NEW
Iridium GO	2021

LIGHTS, MISC 12V / 24V

Mooring lights masthead	
Navigation lights on pulpits and fly	
Deck light & steam light	
Lights in cockpit and at fly	
Lights in engines rooms	
Courtesy lights inside and outside	
Lights on transoms and on aft platform	
12V waterproof outlet at fly	
12V cigar lighter at chart table	
Management and control of 24V circuit (amp, volt, gauge)	
Submarine lights LED	2020

MISC, SAFETY

Keels bottom reinforcements with epoxy and st/steel plates	2021
Antifouling	
Automatic fire extinguishing system in engine rooms (new fire pump)	2021
1 mooring SPADE 75 kg + 80m of chain dia 13mm	
2nd 75kg anchor and 100m chain	2021
Security equipment with 2 liferafts of 8p	2021
8 fenders and 4 docking lines	
Anchor operating control from fly, salon and remote control	
Tender Zodiac Pro 4,80M + 70hp Yamaha	2016

Additional informations : (mai Mars 2021)

Engines hours	6800 / 7000
Generator hours	9150 (27kw) / 6300 (22kw)
Watermaker hours	2525 (220V)V
Last antifouling	April 2021
Strong assets	reliable, regular maintainance
To be done	important refit done

Inventaire à titre informatif, non contractuel et ne pouvant en aucune sorte engager la responsabilité du/des broker(s) concerné(s)

Inventory given as information by the owner, not contractual and can not engage the responsibility of brokers

YOUR BROKER



Catherine Relandeau
 29 ANS D'EXPERIENCE - 100 % CATAMARANS
Catherine Relandeau - Managing Director
 Cell . +33 (0) 6 892 792 06 | contact@cathyacht.com
 Les Charmettes | 3, rue Guynemer | 85100 Les Sables d'Olonne | France
 www.cathyacht.com | Facebook | LinkedIn



www.cathyacht.com

PHOTOS

GALLERY



